

Pavillon Cambronne Nantes :

Investir dans un bien d'exception au cœur historique



Le programme Pavillon Cambronne à Nantes propose une opportunité rare d'investissement en nue-propiété dans le quartier recherché de Graslin. Ce dispositif permet d'acquérir un bien avec une décote significative, sans gestion locative ni fiscalité pendant la durée du démembrement. Issu de la réhabilitation d'un immeuble de caractère, il combine valorisation patrimoniale et emplacement premium. À proximité immédiate du Cours Cambronne, il bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel. Une solution idéale pour préparer sa stratégie patrimoniale à long terme.

Un investissement sans gestion, sans fiscalité immédiate, avec un fort potentiel de valorisation à terme.

Un investissement en nue-propiété à forte valeur patrimoniale

Le Pavillon Cambronne s'inscrit dans une stratégie d'investissement en nue-propiété, permettant d'acquérir un bien immobilier avec une décote importante tout en déléguant la gestion locative à un usufruitier institutionnel. Pendant toute

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216
Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris
Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNECF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618, ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, , exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

la durée du démembrement, l'investisseur ne perçoit pas de loyers mais n'est soumis ni à la fiscalité locative, ni aux contraintes de gestion. À l'issue de la période, il récupère la pleine propriété d'un bien situé dans un emplacement prime, avec un potentiel de valorisation significatif.

Un emplacement exceptionnel au cœur de Nantes

Situé aux portes du quartier Graslin, à quelques pas du Cours Cambronne, le programme bénéficie d'une localisation parmi les plus recherchées de Nantes. Ce secteur historique et semi-piéton offre un cadre de vie privilégié, entre dynamisme culturel, commerces de qualité et patrimoine architectural remarquable. Proche des transports, des infrastructures et des pôles d'attractivité, il constitue une adresse rare, garante de la valorisation du bien dans le temps.

Un actif rare issu d'une réhabilitation de caractère

Ancienne propriété du Ministère des Armées, le Pavillon Cambronne fait l'objet d'une réhabilitation soignée, conservant son cachet architectural tout en intégrant des prestations modernes. Les logements bénéficient de volumes optimisés, de matériaux de qualité et d'un environnement préservé en cœur de ville. Ce type d'actif, rare sur le marché, associe sécurité patrimoniale, qualité de construction et potentiel de valorisation dans un marché immobilier contraint.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette opportunité ?

Nos conseillers en gestion de patrimoine vous transmettent la documentation sur le programme puis vous accompagnent dans l'analyse de cette opération et son intégration dans votre stratégie globale (fiscalité, financement, objectifs patrimoniaux).

[Contact](#)